

ORDINE ASSISTENTI SOCIALI REGIONE PUGLIA

Sede in VIA CELENTANO 16 - 70122 BARI (BA)

Verbale n. 20 del Revisore Unico

Parere tecnico preventivo del Revisore Unico sull'acquisto della sede sociale

Il Revisore Unico, Dott. Roberto Fabbroni, il giorno 10.12.2019, in relazione alla richiesta di parere tecnico preventivo relativo all'acquisto della sede sociale dell'Ordine degli Assistenti Sociali, da effettuarsi anche mediante l'accensione di un mutuo ipotecario espone quanto segue.

PREMESSO CHE

- 1) Con deliberazione nr. 60 del 30.03.2018, il Consiglio Regionale ha deliberato all'unanimità di approvare l'avviso "Manifestazione di interesse per la concessione di mutuo ipotecario" disponendo la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ordine e fissando la scadenza del 25.04.2018 quale termine entro il quale gli istituti di credito interessati avrebbero potuto far pervenire la propria manifestazione di interesse.
- 2) Con deliberazione nr. 61 sempre del 30.03.2018, il Consiglio Regionale ha deliberato all'unanimità di approvare l'avviso "Manifestazione di interesse finalizzata alla valutazione di acquisto di una nuova sede per le agenzie immobiliari" disponendo la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ordine e fissando la scadenza del 25.04.2018 quale termine entro il quale gli istituti di credito interessati avrebbero potuto far pervenire la propria manifestazione di interesse.
- 3) Con deliberazione nr. 82 del 23.05.2018, il Consiglio Regionale ha deliberato all'unanimità di affidare incarico all'UdP relativo all'attuazione delle procedure finalizzate all'acquisto di una nuova sede, ciò in relazione alle manifestazioni di interesse pervenute rispettivamente dall'agenzia Mario Mucci acquisita al protocollo nr. 1060 del 18.04.2018 afferente alla proposta di un immobile rispondente alle caratteristiche indicate nella manifestazione



di interesse sito in Bari alla via Tanzi civici 39/d e 39/e; nonché alla nota pervenuta sempre a mezzo pec da parte del Mps acquisita al prot. 1059 del 18.04.2018 afferente proposta di concessione di mutuo ipotecario.

- 4) Con deliberazione nr. 114 del 30.07.2018, il Consiglio Regionale ha deliberato con 12 voti a favore e 2 astenuti di conferire incarico al Notaio Michele Labriola teso alla gestione dell'intera procedura di eventuale compravendita dell'immobile e sottoscrizione del relativo mutuo individuato sito in Bari via Tanzi civici 39/d-39/e.
- 5) Con deliberazione nr. 36 del 11.02.2019, il Consiglio Regionale ha deliberato all'unanimità l'affidamento di incarico per la redazione di una perizia giurata dell'immobile oggetto di acquisizione all'ing. Francesco Gentile.
- 6) Con deliberazione nr. 108 del 10.06.2019, il Consiglio Regionale ha deliberato con 13 voti a favore e 1 contrario di perfezionare l'accordo con la Fondazione F.I.R.S.S. relativo alla compartecipazione della stessa all'acquisizione dell'immobile in narrativa per un costo massimo di €. 300.000,00, nella relativa misura del 5% del costo di acquisto; il prelievo dal fondo di riserva dell'Ente nella misura massima di €. 125.000,00 ex art. 15 comma 2 del regolamento di amministrazione e contabilità; nonché ex posta la sottoscrizione del preliminare di acquisto, la formulazione di una gara d'appalto per la richiesta di mutuo ipotecario nella misura non superiore ad €. 220.000,00.

In pari data l'UdP redigeva una relazione particolareggiata afferente alla tematica relativa all'acquisto dell'immobile in narrativa acquisita al protocollo 1642/am/2019.

- 7) In data 28.05.2019, l'Udp redigeva il Piano economico finanziario acquisito al prot. 1643 del 10 giugno 2019, afferente l'acquisto dell'immobile sito in Bari, via Tanzi n. 39/D -39/E.



L'analisi del citato piano economico finanziario si basa sulle seguenti premesse metodologiche così come desunte dallo stesso che si riportano per completezza argomentativa nel prosieguo.

...omissis "L'elaborazione del piano economico finanziario relativo all'investimento in oggetto deve tener conto dei seguenti caratteri specifici:

- A) L'immobile verrà acquisito in compartecipazione con la Fondazione F.I.R.S.S. nella misura del 5%, lasciando, in considerazione del fatto che la predetta Fondazione è imprescindibilmente e statutariamente legata, anche ai fini della sede all'Ordine degli Assistenti Sociali Regione Puglia;
- B) L'investimento non può essere considerato "a carattere imprenditoriale" ma esclusivamente a "carattere istituzionale" proprio in considerazione dell'impossibilità logica di determinare l'opportunità solo in funzione di un utile economico /finanziario;
- C) L'acquisizione, il mantenimento e la gestione dell'immobile di nuova acquisizione deve essere valutata unitariamente alla gestione dell'intero patrimonio dell'Ente; il presente piano economico finanziario, pertanto, ha lo scopo di illustrare:
 - l'esigenza dell'investimento;
 - le modalità di gestione dell'immobile;
 - l'analisi dei costi di esercizio connessi all'investimento.
 - la sostenibilità finanziaria dell'investimento." ... omissis

Ai fini della fattibilità e della sostenibilità nel tempo dell'investimento, ai fini della presente relazione, si è ritenuto opportuno scindere l'analisi in due distinti periodi:

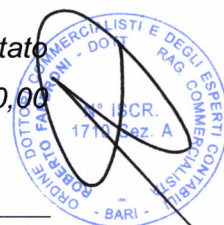
- il primo coincidente con l'anno di acquisizione del bene;
- il secondo comprensivo della annualità successive fino a totale estinzione del finanziamento.

Primo periodo - anno dell'acquisto

Il prezzo richiesto dal venditore per la cessione dell'immobile è pari ad € 300.000,00 (trecentomila/00).

L'investimento prevede l'acquisizione della proprietà in compartecipazione con la F.I.R.S.S. nella misura del 95% da parte dell'Ordine degli assistenti Sociali Regione Puglia.

Il fabbisogno finanziario complessivo per l'anno di acquisizione è stato determinato come di seguito in complessivi € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)



ACQUISTO IMMOBILE AD EURO 300.000 CON COMPARTECIPAZIONE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA F.I.R.S.S. NELLA MISURA PARI AL 5%	
COSTO ACQUISTO IMMOBILE	€ 300.000,00
<i>percentuale possesso</i>	<i>95 %</i>
<i>Quota competenza Ordine Assistenti Sociali</i>	€ 285.000,00
COSTI UNA TANTUM	
<i>atto notarile circa</i>	€ 35.000,00
<i>trasloco circa</i>	€ 4.000,00
<i>provvigione agente immobiliare</i>	€ 14.640,00
<i>perizia tecnica</i>	€ 2.360,00
<i>eventuale periodo di contestuale pagamento fitto + mutuo</i>	€ 5.500,00
<i>recupero cauzione</i>	-€ 1.500,00
totale costi una tantum	€ 60.000,00
Totale fabbisogno primo anno	€ 345.000,00

Le modalità di finanziamento dell'investimento, indicate nel bilancio di variazione per l'esercizio 2019, in relazione al perfezionamento degli impegni, prevedono la copertura del predetto fabbisogno come di seguito:

- quanto ad € 220.000,00 (duecentoventimila/00) mediante l'accensione di un contratto di mutuo quindicennale a tasso fisso per il quale l'Ente ha già recuperato le manifestazioni di disponibilità e di interesse da parte di primari istituti bancari e creditizi,
- quanto alla restante parte di € 125.000,00 (centoventicinquemila/00) tramite l'applicazione dei risultati di amministrazione precedenti, opportunamente accantonati nell'apposito fondo di riserva previsto dal R.A.C.

Appare doveroso ricordare in questa sede che l'applicazione del fondo di riserva prevista per complessivi € 125.000,00 appare assolutamente capiente e coerente in quanto:

a) il risultato di amministrazione e deliberato in Consiglio in sede di approvazione del rendiconto generale della gestione per l'anno 2018 ha attestato un fondo di riserva pari ad € 219.278,99 di cui vincolati per tfr € 16.330,85 e disponibili i restanti € 202.948,14;

b) l'art. 15, al comma 2 del R.A.C. prevede espressamente le modalità e le cause di utilizzo dell'avanzo di amministrazione, disponendo che lo stesso può essere utilizzato per:

- > il finanziamento di uscite in conto capitale;
- > il finanziamento di uscite correnti non ripetitive qualora, nel corso della gestione sia necessario ripristinare gli equilibri di bilancio di cui all'articolo 12.

Secondo periodo - anni di dal successivo al primo e fino alla fine del piano di ammortamento

L'acquisizione dell'immobile comporterà l'inserimento di nuove voci di



spesa sconosciute ad oggi all'Ente in quanto non intestatario di immobili in qualità di proprietario, oltre che una ridefinizione di uscite in virtù della mutata situazione allocativa e logistica dell'Ente.

Il fabbisogno finanziario è stato rideterminato come di seguito descritto in complessivi € 18.000,00 (diciottomila/00)

ANALISI DELL'ANDAMENTO DEI COSTI A SEGUITO DELL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE

mutuo a tasso fisso a 15 anni PIANO AMMORTAMENTO	€ 220.000,00
RATA MAX MENSILE CALCOLATA DURATA 180 RATE -15 ANNI	€ 1.500,00
COSTI ANNUALI	
rata annuale mutuo (€ 1.500,00 x 12)	€ 18.000,00
spese condominiali annue	€ 1.000,00
tarsu	€ 2.500,00
imu	€ 3.500,00
Incremento costi connessi all'immobile (pulizia, energia elettrica)	€ 4.000,00
Totale costi annuali	€ 29.000,00
costi attualmente sostenuti per la sede	-€ 11.000,00
Fabbisogno annuale incrementativo	€ 18.000,00

La copertura del predetto ed evidenziato incremento di spesa sarà garantita dall'incremento della quota a carico degli iscritti, già determinata e deliberata a partire dall'esercizio 2019 nella misura di € 5,00 (cinque/00) per iscritto con delibera di Consiglio n° 144 del 17/10/2018.

L'attestazione di copertura fa riferimento, inoltre al numero degli iscritti attuali e quelli che sono presumibilmente stimabili in futuro.

Di seguito la tabella dell'andamento del numero degli iscritti degli ultimi 5 anni:

ANNO	N° ISCRITTI
12/2018	3904
12/2017	3773
12/2016	3634
12/2015	3521
12/2014	3454

La tabella su esposta dimostra che il trend del numero degli iscritti negli ultimi 5 anni ha fatto registrare un aumento complessivo in termini percentuali pari al 13%.

La quota singola di incremento moltiplicata per i soli iscritti al 31/12/2018 garantirebbe, da sola, un incremento di entrate pari ad € 19.520,00 (diciannovemilacinquecentoventi/00), somma sufficiente a soddisfare la copertura dei maggiori costi stimati per complessivi € 18.000,00.

Di maggiore garanzia appare, inoltre, il trend del numero degli iscritti che ha fatto registrare un costante e progressivo aumento del numero degli iscritti e che appare rassicurante per gli anni più distanti in termini temporali.

La sostenibilità finanziaria dell'investimento e delle sue modalità di



finanziamento.

Da quanto sin qui chiarito e dimostrato appare evidente che l'investimento, nel suo complesso, è connotato da requisiti di fattibilità e sostenibilità attestate dalla capienza delle fonti di finanziamento rispetto ai fabbisogni individuati e dettagliati per la realizzazione dello stesso." ...omissis.

- 8) Con contratto preliminare sottoscritto in data 02.08.2019, l'Ente si obbligava all'acquisto dell'immobile individuato di proprietà dei germani WIESEL Maurizio e WIESEL Sarah, al prezzo definitivo di €. 300.000,00 da corrispondersi quanto ad €. 60.000,00 a titolo di caparra confirmatoria all'atto di sottoscrizione del preliminare; nonché quanto ad €. 240.000,00 contestualmente alla stipula dell'atto definitivo entro e non oltre il 31.01.2020.
- 9) Con parere *pro veritate* reso dal consulente legale dell'Ente Prof Avv. Luigi Pannarale, in data 23.08.2019, veniva confermato il legittimo operato posto in essere dall'UdP in relazione all'avvio della procedura negoziata relativa alla concessione del mutuo ipotecario, nel rispetto dei limiti di importo degli affidamenti "stabiliti dall'art. 35, d. lgs. N. 50 del 2016 per forniture e servizi".
- 10) Con deliberazione nr. 147 del 28.08.2019, il Consiglio Regionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla pubblicazione dell'avviso pubblico per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'assunzione di un mutuo ipotecario, dell'importo massimo di €. 220.000,00 e della durata non inferiore ad anni 15.
- 11) Con delibera numero 173 delibera del 04.11.2019, risulta approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2020;
- 12) Con successiva nota redatta in data 02.12.2019, l'Udp predisponendo un ulteriore piano economico finanziario nell'ambito del quale, essendo divenuti certi taluni costi previsti nel precedente piano in considerazione del compimento delle procedure finalizzate al perfezionamento dell'acquisto



dell'immobile sito in Bari, via Tanzi n. 39/D -39/E, venivano rimodulati gli oneri economici dell'operazione nonché l'importo della rata prevista.

Per completezza di lettura si riportano i dati modificativi richiamati
 ... **omissis** "Il fabbisogno finanziario complessivo per l'anno di acquisizione è stato determinato come di seguito in complessivi € 345.000,00 (trecentoquarantacinquemila/00)

ACQUISTO IMMOBILE AD EURO 300.000 CON COMPARTICIPAZIONE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELLA F.I.R.S.S. NELLA MISURA PARI AL 5%

COSTO ACQUISTO IMMOBILE	€ 300.000,00
<i>percentuale possesso</i>	95 %
Quota competenza Ordine Assistenti Sociali	€ 285.000,00

COSTI UNA TANTUM

<i>atto notarile circa</i>	€ 34.700,00
<i>trasloco circa</i>	€ 5.000,00
<i>provvigione agente immobiliare</i>	€ 8.100,00
<i>perizia tecnica</i>	€ 1.300,00
<i>eventuale periodo di contestuale pagamento fitto + mutuo</i>	€ 3.400,00
<i>recupero cauzione</i>	-€ 1.500,00
<i>Spese istruttoria e assicurative contratto di mutuo</i>	€ 4.000,00
<i>Prima manutenzione immobile</i>	€ 5.000,00
totale costi una tantum	€ 60.000,00
Totale fabbisogno primo anno	€ 345.000,00

Le modalità di finanziamento dell'investimento, indicate nel bilancio di previsione per l'esercizio 2020, in relazione al perfezionamento degli impegni, prevedono la copertura del predetto fabbisogno come di seguito:

- quanto ad € 220.000,00 (duecentoventimila/00) mediante l'accensione di un contratto di mutuo quindicennale a tasso fisso per il quale l'Ente ha già recuperato le manifestazioni di disponibilità e di interesse da parte di primari istituti bancari e creditizi,
- quanto alla restante parte di € 125.000,00 (centoventicinquemila/00) tramite l'applicazione dei risultati di amministrazione precedenti, opportunamente accantonati nell'apposito fondo di riserva previsto dal R.A.C.

Appare doveroso ricordare in questa sede che l'applicazione del fondo di riserva prevista per complessivi € 125.000,00 appare assolutamente capiente e coerente in quanto:



a) il risultato di amministrazione presunto così come da tabella dimostrativa dell'utile disponibile allegata al Bilancio Preventivo 2020 pari ad euro 276.559,78, di cui vincolati per TFR € 20.000,00 e disponibili i restanti € 256.559,78;

b) l'art. 15, al comma 2 del R.A.C. prevede espressamente le modalità e le cause di utilizzo dell'avanzo di amministrazione, disponendo che lo stesso può essere utilizzato per:

- > il finanziamento di uscite in conto capitale;
- > il finanziamento di uscite correnti non ripetitive qualora, nel corso della gestione sia necessario ripristinare gli equilibri di bilancio di cui all'articolo 12. Secondo periodo - anni di dal successivo al primo e fino alla fine del piano di ammortamento.

L'acquisizione dell'immobile comporterà l'inserimento di nuove voci di spesa sconosciute ad oggi all'Ente in quanto non intestatario di immobili in qualità di proprietario, oltre che una ridefinizione di uscite in virtù della mutata situazione allocativa e logistica dell'Ente.

Il fabbisogno finanziario è stato rideterminato come di seguito descritto in complessivi € 19.200,00 (diciannoveduececento/00)

ANALISI DELL'ANDAMENTO DEI COSTI A SEGUITO DELL'ACQUISTO DELL'IMMOBILE	
	€ 220.000,00
mutuo a tasso fisso a 15 anni PIANO AMMORTAMENTO	
	€ 1.600,00
RATA MAX MENSILE CALCOLATA DURATA 180 RATE -15 ANNI	
COSTI ANNUALI	
rata annuale mutuo (€ 1.600,00 x 12)	€ 19.200,00
spese condominiali annue	€ 1.000,00
tarsu	€ 2.500,00
imu	€ 3.500,00
Incremento costi connessi all'immobile (pulizia, energia elettrica)	€ 4.000,00
Totale costi annuali	€ 30.200,00
costi attualmente sostenuti per la sede	-€ 11.000,00
Fabbisogno annuale incrementativo	€ 19.200,00

La copertura del predetto ed evidenziato incremento di spesa sarà garantita dall'incremento della quota a carico degli iscritti, già determinata e deliberata a partire dall'esercizio 2019 nella misura di € 5,00 (cinque/00) per iscritto con delibera di Consiglio n° 144 del 17/10/2018.

L'attestazione di copertura fa riferimento, inoltre al numero degli iscritti attuali e quelli che sono presumibilmente stimabili in futuro.

Di seguito la tabella dell'andamento del numero degli iscritti degli ultimi 5 anni:



ANNO	N° ISCRITTI
12/2018	3904
12/2017	3773
12/2016	3634
12/2015	3521
12/2014	3454

La tabella su esposta dimostra che il trend del numero degli iscritti negli ultimi 5 anni ha fatto registrare un aumento complessivo in termini percentuali pari al 13%.

La quota singola di incremento moltiplicata per i soli iscritti al 31/12/2018 garantirebbe, da sola, un incremento di entrate pari ad € 19.520,00 (diciannovemilacinquecentoventi/00), somma sufficiente a soddisfare la copertura dei maggiori costi stimati per complessivi € 19.200,00.

Di maggiore garanzia appare, inoltre, il trend del numero degli iscritti che ha fatto registrare un costante e progressivo aumento.

Non è da sottacere, infine, che l'Ordine degli Assistenti Sociali redige bilancio di previsione e/o di assestamento annuale, per cui, qualora dovessero essere necessari correttivi atti a garantire il permanere della copertura, questi saranno tempestivamente deliberati nel rispetto temporale e delle coperture definite dal R.A.C.

La sostenibilità finanziaria dell'investimento e delle sue modalità di finanziamento

Da quanto sin qui chiarito e dimostrato appare evidente che l'investimento, nel suo complesso, è connotato da requisiti di fattibilità e sostenibilità attestate dalla capienza delle fonti di finanziamento rispetto ai fabbisogni individuati e dettagliati per la realizzazione dello stesso. "... omissis

CONSIDERATO CHE

- 13) Il confronto dell'analisi comparativa di entrambi i piani economici finanziari redatti dall'Udp rispettivamente nel mese di maggio 2019 e dicembre 2019 risulta essere il seguente:

COSTO ACQUISTO IMMOBILE	€ 300.000,00
percentuale possesso	95%
Quota competenza Ordine Assistenti Sociali	€ 285.000,00
COSTI UNA TANTUM	
atto notarile circa	€ 35.000,00
trasloco circa	€ 4.000,00
provvigione agente immobiliare	€ 14.640,00

COSTO ACQUISTO IMMOBILE	€ 300.000,00
percentuale possesso	95%
Quota competenza Ordine Assistenti Sociali	€ 285.000,00
COSTI UNA TANTUM	
atto notarile circa	€ 34.700,00
trasloco circa	€ 5.000,00
provvigione agente immobiliare	€ 8.100,00



perizia tecnica	€ 2.360,00
eventuale periodo di contestuale pagamento fitto + mutuo	€ 5.500,00
recupero cauzione	-€ 1.500,00

totale costi una tantum	€ 60.000,00
Totale fabbisogno primo anno	€ 345.000,00
mutuo a tasso fisso a 15 anni PIANO AMMORTAMENTO	€ 220.000,00
RATA MAX MENSILE CALCOLATA DURATA 180 RATE -15 ANNI	€ 1.500,00

perizia tecnica	€ 1.300,00
eventuale periodo di contestuale pagamento fitto + mutuo	€ 3.400,00
recupero cauzione	-€ 1.500,00

Spese istruttoria e assicurative contratto di mutuo	€ 4.000,00
Prima manutenzione immobile	€ 5.000,00
totale costi una tantum	€ 60.000,00
Totale fabbisogno primo anno	€ 345.000,00
mutuo a tasso fisso a 15 anni PIANO AMMORTAMENTO	€ 220.000,00
RATA MAX MENSILE CALCOLATA DURATA 180 RATE -15 ANNI	€ 1.600,00

COSTI ANNUALI	
rata annuale mutuo (€ 1.500,00 x 12)	€ 18.000,00
spese condominiali annue	€ 1.000,00
tarsu	€ 2.500,00
imu	€ 3.500,00
Incremento costi connessi all'immobile (pulizia, energia elettrica)	€ 4.000,00
Totale costi annuali	€ 29.000,00

costi attualmente sostenuti per la sede	-€ 11.000,00
Fabbisogno annuale incrementativo	€ 18.000,00

Incremento quota	€ 5,00
------------------	--------

COSTI ANNUALI	
rata annuale mutuo (€ 1.600,00 x 12)	€ 19.200,00
spese condominiali annue	€ 1.000,00
tarsu	€ 2.500,00
imu	€ 3.500,00
Incremento costi connessi all'immobile (pulizia, energia elettrica)	€ 4.000,00
Totale costi annuali	€ 30.200,00

costi attualmente sostenuti per la sede	-€ 11.000,00
Fabbisogno annuale incrementativo	€ 19.200,00

Incremento quota	€ 5,00
------------------	--------

- 14) Dall'analisi del piano di sostenibilità finanziaria si rileva un incremento dei costi annuali di gestione della sede rispettivamente nella misura di €. 18.000,00 nella prima ipotesi e di €. 19.200,00 nella seconda;
- 15) Detto incremento di costi di gestione risultano già allo stato coperti dall'incremento della quota annuale di iscrizione nella misura di €. 5,00, sulla base del numero attuale degli iscritti all'Ordine;
- 16) L'analisi storica del numero degli iscritti evidenzia un costante trend di incremento degli stessi, circostanza questa che sulla base degli elementi allo stato prevedibili assicura altresì ulteriori margini di copertura degli impegni finanziari ad assumersi;
- 17) Sulla scorta della documentazione sottoposta allo scrivente Revisore unico, l'analisi comparativa di entrambi i piani economici finanziari redatti

dall'Udp rispettivamente nel mese di maggio 2019 e dicembre 2019, appaiono rispettati i requisiti di fattibilità e sostenibilità del piano finanziario a supporto dell'acquisizione dell'immobile oggetto di futura sede dell'Ente. In particolare il bilancio di previsione 2020, anno nel quale si porterà a compimento l'investimento in narrativa, sono state coerentemente ed opportunamente previste le fonti di entrata e le relative coperture come meglio descritte da ultimo nel piano economico finanziario datato 02.12.2019.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Revisore unico, richiamati gli atti e le procedure adottate dall'Ente finalizzate all'acquisto dell'immobile da destinare alla sede sociale dell'Ente stesso sito in Bari, via Tanzi n. 39/D -39/E, nonché il piano economico finanziario analizzato, nonché il parere *pro veritate* redatto dal consulente legale dell'Ente, considerato che l'analisi del piano economico finanziario elaborato, manifesta sulla base degli elementi oggi conosciuti allo scrivente Revisore, nonché sulla base della documentazione propedeutica tecnica ed amministrativa prodotta allo scrivente meglio analiticamente descritta nella presente, la sostenibilità della procedura di acquisto dell'immobile in narrativa,

DICHIARA

che nulla osta alla procedura di acquisizione dell'immobile sito in Bari, via Tanzi n. 39/D-39/E da destinare a sede dell'Ente da realizzarsi anche mediante l'accensione di un mutuo ipotecario nella misura di €. 220.000,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Bari, 10.12.2019

Il Revisore Unico
Dott. Roberto Fabbroni

