

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE

n° 61 del 30 marzo 2018

contenuta nel verbale della seduta di Consiglio stessa data

OGGETTO: Manifestazione di interesse finalizzata alla valutazione di acquisto di una nuova sede, per le agenzie immobiliari.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di marzo, alle ore 16.00, nella sede dell'Ordine degli Assistenti Sociali, via M. Celentano 16, in Bari, il Consiglio Regionale è riunito nelle forme di legge, in prima convocazione. Risultano presenti ed assenti al momento del voto i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MARZO Patrizia	X	
MONGELLI Cinzia	X	
PARADISO Maria Pasqua	X	
MARCHELLO Federico	X	
ABRUZZESE Marta	X	
GRECO CHIARA	X	
LAURIOLA LIBERA	X	
MATERA FILOMENA	X	
MAZZEO SARA	X	
MISCIO ANTONELLA	X	
MOSCHETTA NATASCIA	X	
PEDONE SIRIA	X	
RIPA VINCENZA CINZIA	X	
RIZZO ANNA MARIA		X
SCARDACCIONE Ugo Candido		X

Presiede la seduta la dott.ssa Patrizia Marzo – Presidente - la quale constata il numero legale dei presenti e la validità delle deliberazioni.

Il Verbale è redatto dalla dott.ssa Maria Pasqua Paradiso – Consigliere Segretario.

IL CONSIGLIO

Premesso che l'Ordine degli Assistenti Sociali, dal 2007 ha istituito la sede legale, amministrativa e operativa dell'Ordine a Bari, in via M. Celentano 16, con contratto di locazione;

attualmente, a causa dell'insufficienza degli spazi, l'organizzazione risente di una turnazione forzata e spesso inefficace di diverse Commissioni, dei Collegi di Disciplina, delle riunioni dell'Ufficio di Presidenza del CROAS e del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, nonché per l'attività di segreteria;

le accresciute esigenze organizzative dell'Ente impongono una maggiore e più funzionale disponibilità di spazi, che consenta la compresenza di tali consessi e che possa garantire un clima favorevole al sereno ed efficiente svolgimento delle attività istituzionali;

tra gli obiettivi dell'attuale consigliatura previsti in fase di definizione delle Linee Programmatiche della Presidente vi è l'individuazione di una nuova sede di dimensioni maggiori anche in virtù della possibilità di utilizzo dell'avanzo di amministrazione accumulato nel corso dei precedenti mandati e della fase particolarmente favorevole per il mercato immobiliare e per il mercato dei mutui;

l'Ufficio di Presidenza intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione a titolo di proprietà di una nuova sede, di maggiori dimensioni, nella città di Bari;

Ravvisata la necessità di acquisire, da parte delle agenzie immobiliari di proposte di immobili in vendita da adibire ad uso ufficio;

Preso atto dell'avviso per la presentazione di "Manifestazioni di interesse per agenzie immobiliari", predisposto a cura dei Consulenti dell'Ordine, e contenente le seguenti caratteristiche:

- a) ubicazione nella città di Bari, preferibilmente quanto più vicina possibile alla Stazione Ferroviaria di Piazza Moro;
- b) n. mq non inferiore a 200;
- c) pieno rispetto degli standard previsti dalle normative vigenti rispetto all'accatastamento per uso ufficio/studio professionale/commerciale;
- d) buono stato di conservazione dell'immobile, nonché degli impianti raffreddamento/riscaldamento/illuminazione;
- e) eventuale presenza di uno o più locali di dimensioni tali da adibire a sala riunioni per 15-20 persone, delle dimensioni di circa mq. 17;

Viste le disposizioni del D.M. n° 615/'94;
il Regolamento interno approvato nella seduta del 4 luglio 2014;

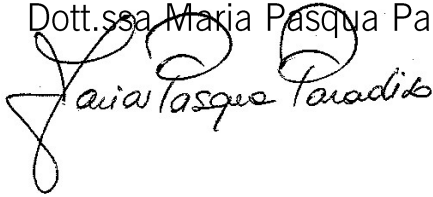
il Regolamento di amministrazione e contabilità;

D E L I B E R A

All'unanimità dei presenti (13) per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate

- di approvare l'avviso "Manifestazione di interesse per la concessione di mutuo ipotecario";
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ordine, fissando la scadenza al 25 aprile 2018 per le manifestazioni di interesse ;
- di ritenere la presente deliberazione immediatamente esecutiva e disporre la pubblicazione nell'apposita sezione del sito www.croaspuglia.it

Il Consigliere Segretario
Dott.ssa Maria Pasqua Paradiso



Il Presidente
Dott.ssa Patrizia Marzo





**ORDINE
ASSISTENTI
SOCIALI**

**Consiglio Regionale
della Puglia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'albo online dell'Ordine per 15 gg. consecutivi.

Il consigliere Segretario
Dott.ssa Maria Pasqua Paradiso