

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE

n° 60 del 30 marzo 2018

contenuta nel verbale della seduta di Consiglio stessa data

**OGGETTO: Manifestazione di interesse mutuo finalizzata alla valutazione di acquisto di una nuova sede.**

---

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di marzo, alle ore 16.00, nella sede dell'Ordine degli Assistenti Sociali, via M. Celentano 16, in Bari, il Consiglio Regionale è riunito nelle forme di legge, in prima convocazione. Risultano presenti ed assenti al momento del voto i seguenti Consiglieri:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MARZO Patrizia	X	
MONGELLI Cinzia	X	
PARADISO Maria Pasqua	X	
MARCHELLO Federico	X	
ABRUZZESE Marta	X	
GRECO CHIARA	X	
LAURIOLA LIBERA	X	
MATERA FILOMENA	X	
MAZZEO SARA	X	
MISCIO ANTONELLA	X	
MOSCHETTA NATASCIA	X	
PEDONE SIRIA	X	
RIPA VINCENZA CINZIA	X	
RIZZO ANNA MARIA		X
SCARDACCIONE Ugo Candido		X

Presiede la seduta la dott.ssa Patrizia Marzo – Presidente - la quale constata il numero legale dei presenti e la validità delle deliberazioni.

Il Verbale è redatto dalla dott.ssa Maria Pasqua Paradiso – Consigliere Segretario.

## IL CONSIGLIO

### Premesso che

l'Ordine degli Assistenti Sociali, dal 2007 ha istituito la sede legale, amministrativa e operativa dell'Ordine a Bari, in via M. Celentano 16, con contratto di locazione;

attualmente, a causa dell'insufficienza degli spazi, l'organizzazione risente di una turnazione forzata e spesso inefficace di diverse Commissioni, dei Collegi di Disciplina, delle riunioni dell'Ufficio di Presidenza del CROAS e del Consiglio di Amministrazione della Fondazione, nonché per l'attività di segreteria;

le accresciute esigenze organizzative dell'Ente impongono una maggiore e più funzionale disponibilità di spazi, che consenta la compresenza di tali consessi e che possa garantire un clima favorevole al sereno ed efficiente svolgimento delle attività istituzionali;

tra gli obiettivi dell'attuale consigliatura previsti in fase di definizione delle Linee Programmatiche della Presidente vi è l'individuazione di una nuova sede di dimensioni maggiori anche in virtù della possibilità di utilizzo dell'avanzo di amministrazione accumulato nel corso dei precedenti mandati e della fase particolarmente favorevole per il mercato immobiliare e per il mercato dei mutui;

l'Ufficio di Presidenza intende avviare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione a titolo di proprietà di una nuova sede, di maggiori dimensioni, nella città di Bari;

### Ravvisata

la necessità di acquisire, da parte degli operatori economici, proposte di concessione di un mutuo per l'acquisizione di un immobile;

### Preso atto

dell'avviso per la presentazione di "Manifestazioni di interesse per la concessione di mutuo ipotecario", predisposto a cura dei Consulenti dell'Ordine, per un importo stimato per euro 200.000,00 e contenente le seguenti caratteristiche:

*a) Tasso fisso;*

*b) Switch: possibilità di passaggio da tasso variabile a tasso fisso e viceversa almeno una volta nell'arco della durata del mutuo;*

*c) Durata del mutuo: tale da non sviluppare nel piano di ammortamento una rata mensile non superiore ad € 1.200,00 (milleduecento/00) per mese;*

*d) Rate: mensili posticipate (costanti se a tasso fisso) fissate all'ultimo giorno di ogni mese;*

*e) Periodo di preammortamento: dalla data di prima erogazione del mutuo fino all'ultimo giorno del sesto mese successivo alla erogazione del mutuo;*

*f) Inizio ammortamento: il giorno dopo preammortamento;*

*g) Erogazione somma: unica soluzione al momento dell'acquisto immobile;*



**ORDINE  
ASSISTENTI  
SOCIALI**

**Consiglio Regionale  
della Puglia**

*h) Estinzione anticipata del mutuo: nessuna penale e nessuna commissione;  
La presentazione dell'offerta sarà ferma e vincolante per l'operatore economico in merito alle condizioni di cui al presente avviso per 90 giorni dalla manifestazione di interesse.*

**Viste**

le disposizioni del D.M. n° 615/94;  
il Regolamento interno approvato nella seduta del 4 luglio 2014;  
il Regolamento di amministrazione e contabilità;

### **D E L I B E R A**

All'unanimità dei presenti (13) per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate

- di approvare l'avviso "Manifestazione di interesse per la concessione di mutuo ipotecario";
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ordine, fissando la scadenza al 25 aprile 2018 per le manifestazioni di interesse ;
- di ritenere la presente deliberazione immediatamente esecutiva e disporre la pubblicazione nell'apposita sezione del sito [www.croaspuglia.it](http://www.croaspuglia.it)

**Il Consigliere Segretario**

Dott.ssa Maria Pasqua Paradiso

**Il Presidente**

Dott.ssa Patrizia Marzo



**ORDINE  
ASSISTENTI  
SOCIALI**

**Consiglio Regionale  
della Puglia**

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

In pubblicazione all'albo online dell'Ordine per 15 gg. consecutivi.

Il consigliere Segretario  
Dott.ssa Maria Pasqua Paradiso